
04008123007030008



8311

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 812**

30 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31789/794 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 200 με έγκριση ιδιωτικής οδού σαν δρόμο του Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν.2218/94(ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26.8.02 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β΄/31.12.97), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/03).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης (ΦΕΚ 75Δ/14.4.70).

11. Τις 85/2002 και 228/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεταμόρφωσης.

12. Την με αρ. 5 της 4ης συνεδρίασης στις 6.6.2003 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

14. Την 6967/7.7.2003 απόφαση Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1 .Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 200 με έγκριση ιδιωτικής οδού πλάτους 4,50 μ. σαν δρόμο του Ρυμοτομικού Σχεδίου και επιβολή πρασιάς πλάτους 3,0 μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝ. ΣΓΟΥΡΟΣ



ΟΤ19
ΟΔΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΜΕΡΚΟΥ
5/Π
5.00
5.00
5/Π
8
3
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΩΡΓΟΥ ΚΛΟΥΒΑΤΟΥ
2
7
16.80
17.00
ΟΤ200
4
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΧΙΛΛΕΑ ΑΣΛΑΝΙΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΣΑ
1
5
1/Π
6
ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.00μ.
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΛ. 4.50μ.
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ πλ.10.00
ΤΕ 1045/70
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
2/Π
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΗΗ=12.00
ΔΘ=10.75
ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ πλ.8.00μ.
ΤΕ 858/70
1/βχ
3/Π
1/Π
1/Π
ΟΤ208
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΙΧ
5.06

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ—ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

)6

ΡΗ

Ι/Π

ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ

ΟΤ201

ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ 858/70 ΚΑΙ 1045/70 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ,

ΓΙΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΗΗ=12.00 ΚΑΙ ΔΘ=10.75 ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΙ Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΑΚΡΑ Η ΚΑΙ Δ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ. Η ΚΑΤΑ 8.00μ. ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΤΗΣ ΗΘ ΟΡΙΖΕΙ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΟΤ 200 ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ.

ΓΙΑ ΤΗΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΕΛΗΦΘΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 5.06 ΑΠΟ ΤΗ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΕΡΙΜΑΝΔΡΩΣΗΣ. Ο ΑΞΟΝΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00μ. ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΥΡΟΥ ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΟΠΩΣ ΦΕΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ=400 ΠΡΟΣΩΠΟ=15
ΠΡΟ 9-6-73 Ε=400 Π=13
ΠΡΟ 14-4-70 Ε=200 Π=10
ΣΥΝ.ΔΟΜΗΣΗΣ =1.20
ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ'85

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικους λογους στο σχεδιόγραμμο εγινε σμικρυνση κατά ποσοστό 36 %



2/Π

Αριθ. οικ. 1833 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδου στο Δήμο Αγνάντων Ν. Άρτας για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων (ανοικτό κολυμβητήριο Εξέδρα - κτίριο Γραμματείας - Αποδυτήρια - Αναψυκτήριο και W.C).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α'/85 («περί ΓΟΚ»), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/00 ΦΕΚ 140Α/00.

2. Το Π.Δ. 6/17.10.78 ΦΕΚ 538Δ' «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών» και ειδικότερα το άρθρο 9.

3. Το ΤΥ 482/11.2.03 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών τμήμα κτιριακών έργων.

4. Το 237/14.3.03 έγγραφο συναίνεσης του Γραφείου Φυσικής Αγωγής της Δ/θμιας Εκπαίδευσης Άρτας.

5. Την 889/14.5.03 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Άρτας.

6. Το 2/18.6.2003 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Άρτας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης σε γήπεδο στο Δ.Δ. Καταρράκτη Δήμου Αγνάντων Άρτας για κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων:

Ποσοστό κάλυψης 10%

Συντελεστής δόμησης 0,2

Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,5 Μ+1,20 Μ στέγη

Αποστάσεις κτιρίων από όρια 10,0 Μ

Η απόσταση μεταξύ κτιρίων Δ = 3 + 0,10 Η

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 14 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Ιδιοκτησία Σπ. Βλάχου

Ιδιοκτησία Βασ. Μπούκα

Δημοτικός δρόμος

ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ

WC

ΠΙΣΙΝΑ

ΕΞΕΔΡΑ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ

Χώρος γηπέδου

ΕΡΓΟ: Κατασκευή κολυμβητηρίου και διαμόρφωση χώρου αναψυχής στο Δήμο Αθαμάνων Άρτας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΚ'ΛΜΝΞΟΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

Εμβαδόν Οικοπέδου: 7796,91 M^2

ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. ΠΙΣΙΝΑ
2. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
3. ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
4. ΕΞΕΔΡΑ
5. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
6. W.C

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΡΤΑΣ

Συνοδεύει την αριθ. απόφαση Νομάρχη Άρτας. Καθορισμός όρων δόμησης για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στο Δ.Δ. ... Δήμου Αθαμάνων Άρτας

14-7-03

Άρτα 11/2/2003
Ο Συντάξας
Β. Γιαννούλας
Πολ. Μηχ/κός

Άρτα 11/2/2003
Ελέγχθηκε
Πολ. Μηχ/κός ΜΑΒ

Θεωρήθηκε
Άρτα 11/2/2003
Οδοτ. Τ.Υ. Ν.Α. Άρτας
Παν. Παπανικολάου
Τοπογρ. Μηχ/κός

Αριθ. 5234 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης Ν. Φθιώτιδας για χαρακτηρισμό χώρου ως χώρο ανέγερσης Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ.17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ.1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/12.6.2000 (ΦΕΚ140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Την Γ53686/86 (ΦΕΚ 1086Δ/12.11.1986) απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μακρακώμης Ν. Φθιώτιδας.

7. Το Β.Δ. 5.11.1951 (ΦΕΚ 296Α/10.11.51) που αφορά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στην πόλη της Μακρακώμης Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις 104/2002 και 34/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μακρακώμης.

9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 8/2003 (θέμα 1ον).

10. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μακρακώμης.

11. Την 691/13.2.2003 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας περί εξουσιοδότησης υπογραφής με εντολή Νομάρχη στους Β. Νομάρχες, αποφασίζουμε:

1. Τον χαρακτηρισμό του χώρου που εμφανίζεται με τα στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4) στο διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη ως χώρο ανέγερσης νηπιαγωγείου, όπως παρακάτω:

- Εμβαδό οικοπέδου: 1426.163 τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστη κάλυψη: 22%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.22
- Όροφος: Ένας (1)
- Εμβαδό προκατασκευασμένου κτιρίου: 311.04 τετραγωνικά μέτρα.
- Ύψος προκατασκευασμένου κτιρίου : 3.80 μέτρα, με επιπλέον ύψος στέγης 1.05 μέτρα (συνολικό ύψος 4.85 μέτρα).
- Περίγραμμα κτιρίου: με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη, με τις διαστάσεις των πλευρών του κτιρίου ως εξής:

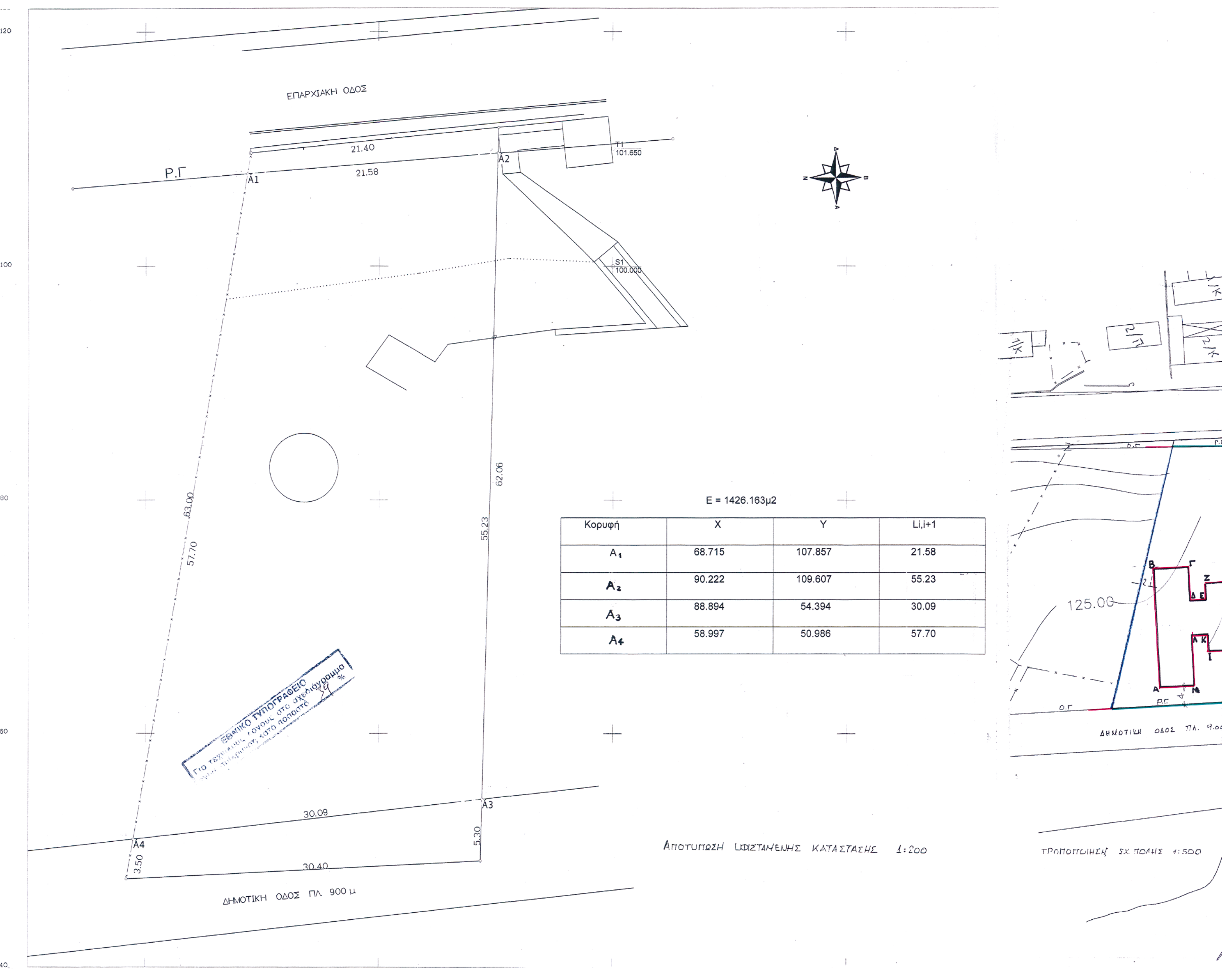
Α-Β = 25.20 μ, Β-Γ = 7.20 μ, Γ-Δ = 7.20 μ, Δ-Ε = 3.60 μ, Ε-Ζ = 3.60 μ, Ζ-Η = 7.20 μ, Η-Θ = 14.40 μ, Θ-Ι = 7.20 μ, Ι-Κ = 3.60 μ, Κ-Λ = 3.60 μ, Λ-Μ = 10.80 μ.

- Η είσοδος και έξοδος της δραστηριότητας του νηπιαγωγείου θα γίνεται από την παράπλευρη οδό και όχι από την Εθνική Οδό Λαμίας - Καρπενησίου.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Ιουλίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ



Κορυφή	X	Y	Li,i+1
A1	68.715	107.857	21.58
A2	90.222	109.607	55.23
A3	88.894	54.394	30.09
A4	58.997	50.986	57.70

Το Παρόν συνοδεύει
την υπ' αριθ. 5234/11-7-2003
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας τοποθετημένη σχεδίου
του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών
Λαμία 15-07-2003
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΓΡΑΦ. ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜ.
Νεκτάριος Νικ...
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός
...ΦΟΥΝΤΑ
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την
αριθ. 34/2003 Απόφαση
Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ

ΕΡΓΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΑΣΠΟΡΤΗΣ ΝΙΚΟΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧ Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 2002	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΑΣΠΟΡΤΗΣ ...ΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Α' ΒΑΘΜ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός Δήμος Μακρακώμης	ΘΕΩΡΗΣΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ Δήμαρχος Μακρακώμης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

